



<b>PLA LOCAL d'HABITATGE</b>		<b>CASTELLDEFELS</b>		<b>fitxa actuació</b>		<b>A</b>		
<b>actuació</b>		<b>MODIFICACIÓ PGM PER A SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL. VISTA ALEGRE</b>						
<b>camp / programa</b>		<b>PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA</b>			<b>codi</b>		<b>U.3.3</b>	

<b>DESCRIPCIÓ</b>					
<b>any inici</b>	2011	<b>any final</b>	2011	<b>adreça</b>	carrer de Ramón y Cajal
<b>Contingut:</b>				<b>Localització gràfica:</b>	
Qualificació o establiment de reserves de terrenys per al sistema urbanístic d'habitatges dotacionals. Modificació puntual del planejament general.					
<b>Objectius:</b>					
Redefinir urbanísticament algunes àrees d'equipament del municipi com a "sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics". Reutilització de terrenys públics en desús en àmbits de centralitat urbana.					
<b>Marc legal:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Art. 34.3 i 58.1 g) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.</li> <li>• Art. 33, 64, 66 i Disposició Transitòria 9ª del Reglament de la Llei d'Urbanisme (D.305 / 2006 de 18 de Juliol)</li> <li>• Art. 18 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.</li> <li>• Art. 2.2. i 9.5. del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.</li> </ul>					
<b>Beneficiaris:</b>				<b>Imatge actuació:</b>	
Col·lectius de persones amb necessitats d'acolliment, d'assistència residencial o d'emancipació que resultin de la memòria social, com: joves buscant primer habitatge, gent gran, dones víctimes de la violència de gènere, immigrants, persones separades o divorciades que hagin perdut el dret a l'ús de l'habitatge compartit, persones pendents de real·lotjament per operacions públiques de substitució d'habitatges o per actuacions d'execució del planejament urbanístic, sense llar i persones amb necessitat d'acompanyament per assegurar-ne la inserció social.					
<b>Agent:</b>					
Ajuntament de Castelldefels					
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>					
<b>Actuacions posteriors / derivades:</b>					
Promoció d'habitatges dotacionals:					
<b>Documentació complementària:</b>					

<b>PROGRAMACIÓ</b>													
fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014		
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	
1													
2													
3													

actuació

MODIFICACIÓ PGM PER A SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL. VISTA ALEGRE

camp / programa

PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

codi

U.3.3

HABITATGES

		lliures	Preu inter-medi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dotacionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>								2032			2032
	Habitatges								33			33
En sòl privat	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:  AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT

CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ

ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	<b>Total ingressos</b>							
DESPESES	Despeses corrents			18.340 €				18.340 €
	Despeses capital							
	<b>Total despeses</b>			18.340 €				18.340 €
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>	<b>Dinerari (€)</b>		<b>Sòl (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Sostre (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Total</b>	
ENTRADES								
SORTIDES	18.340 €							
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment de la modificació puntual del planejament fins la seva aprovació definitiva per part de la CTUB.	<b>Indicadors de procés:</b>	Aprovació inicial. Exposició al públic. Al.legacions. Informes sectorials. Aprov. provisional.
	<b>Indicadors de resultat:</b>	Aprovació definitiva. Publicació al DOGC.

OBSERVACIONS

--

actuació Promoció d'habitatges DOTACIONALS. Vista Alegre

camp / programa PROMOCIÓ D'HABITATGES

codi

H.3.5

**DESCRIPCIÓ**

<b>any inici</b>	2012	<b>any final</b>	2014	<b>adreça</b>	c. Ramon y Cajal / Cervantes
<b>Contingut:</b>				<b>Imatge actuació:</b>	
<p>1. Promoció i construcció d'habitatges amb les finalitats que la Llei del Dret a l'Habitatge atorga als habitatges dotacionals públics.</p> <p>2. L'actuació inclou totes les operacions jurídiques i tècniques que implica la promoció i construcció d'habitatges un cop està disponible el sòl (redacció de projectes, tràmits administratius, construcció dels edificis, gestió de la promoció, adjudicació dels habitatges...).</p>					
<b>Objectius:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Facilitar l'accés a l'habitatge dels joves, la gent gran, les persones amb diversitat funcional i altres col·lectius amb necessitats especials en matèria d'habitatge.</li> <li>Prevenir l'exclusió social residencial facilitant l'allotjament dels sense llar i altres persones en situació o risc d'exclusió social.</li> </ul>					
<b>Marc legal:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>RD 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda.</li> <li>Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla pel dret a l'habitatge.</li> <li>Decret 455/2004, del 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya.</li> <li>Art.71 del Projecte de Llei del Dret a l'Habitatge.</li> <li>RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006</li> <li>D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.</li> </ul>				<b>Localització gràfica:</b>	
<b>Beneficiaris:</b>					
<p>Joves, gent gran, discapacitats i altres col·lectius dependents o amb necessitats especials, i sense llar i altres persones en situació o risc d'exclusió social.</p>					
<b>Agent:</b>					
Ajuntament de Castelldefels / Castelldefels Projeccions					
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>					
<p>Modificació puntual del planejament act. del PLH: <b>U.3.1</b></p>					
<b>Actuacions posteriors / derivades:</b>					
<p>Gestió de la promoció per mitjà de l'Oficina local d'Habitatge de Castelldefels</p>					

**PROGRAMACIÓ**

fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1	projecte											
2	obra											
3	adjudicació htges.											

actuació Promoció d'habitatges DOTACIONALS. Vista Alegre

camp / programa PROMOCIÓ D'HABITATGES

codi

H.3.5

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>								2032			2032
	Habitatges								33			33
En sòl privat	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:                   AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT                   CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:                   **X**

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ									
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total	
INGRESSOS	Ingressos corrents						75.829 €	75.829 €	
	Ingressos capital								
	<b>Total ingressos</b>						75.829 €	75.829 €	
DESPESES	Despeses corrents			16.956 €	67.823 €	1.907.119 €	476.780 €	2.468.677 €	
	Despeses capital								
	<b>Total despeses</b>			16.956 €	67.823 €	1.907.119 €	476.780 €	2.468.677 €	
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>		<b>Dinerari (€)</b>		<b>Sòl (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Sostre (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Total</b>	
ENTRADES		684.007 €							
SORTIDES		2.468.677 €							
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA		Ajuts a la promoció (art. 36 D 244/2005; D 50/2009): règim especial a 25 anys 410 €/m <sup>2</sup> u					608.178 €		
FINANÇAMENT ALTRES									

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Control del correcte desenvolupament de la promoció en totes les seves fases per part de l'agent corresponent fins l'adjudicació dels habitatges de caràcter dotacional. Supervisió de les entrades i sortides dels diferents adjudicatariis de caràcter temporal.	<b>Indicadors de procés:</b>	Projecte d'edificació. Llicència d'obres municipal. Informes de qualificació per a habitatge protegit. Licitació d'obres. CFO.
	<b>Indicadors de resultat:</b>	Nombre d'habitatges dotacionals construïts i adjudicats.

OBSERVACIONS

Els ingressos corresponents als lloguers s'inicien l'any de l'adjudicació (2014)