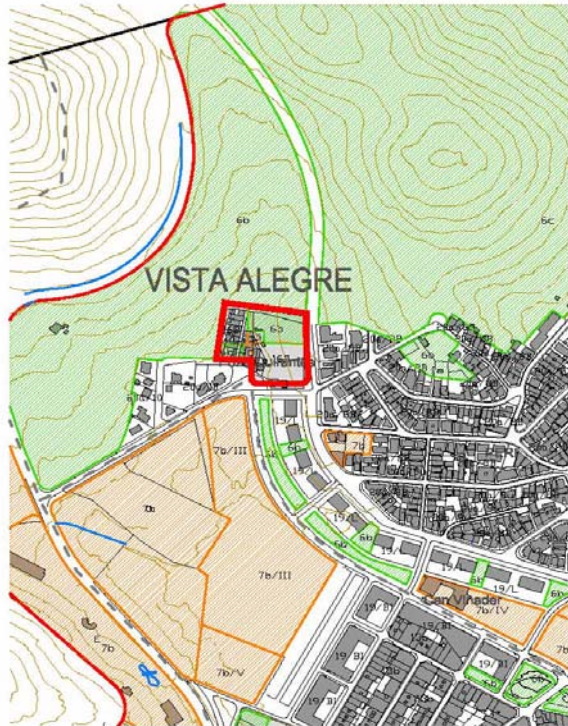



PLA LOCAL d'HABITATGE		CASTELLDEFELS		fitxa actuació		A			
actuació		MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM. POZO QUIRANTES							
camp / programa		PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA				codi		U.2.2	

DESCRIPCIÓ					
any inici	2011	any final	2012	adreça	Pozo Quirantes / Vista Alegre
Contingut:				Localització gràfica:	
Canvis en els paràmetres reguladors de l'edificació (densitat, aprofitament, tipologia). Modificació puntual del planejament general.					
Objectius:					
Es proposa l'augment a 75 hab/ha (83 habitatges) amb una reserva d'habitatge social mínima del 40%. El sector conté actualment un seguit de construccions obsoletes i va tenir un primer intent d'ordenació per mitjà del Pla especial Vista Alegre aprovat definitivament el 30 de maig de 1990. Aquest planejament derivat no s'ha portat a terme degut a la inviabilitat econòmica de l'ordenació proposada com a conseqüència de les càrregues derivades de les preexistències actuals. Es proposa per tant una modificació puntual del planejament per a adequar-ho a la realitat i reconsiderar tant l'àmbit d'actuació com la densitat i tipus d'ordenació.					
Marc legal:					
<ul style="list-style-type: none"> • Art. 57 i 94 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. • Art. 28, 30, 31, 64 i 65 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya. • Art. 16, 17 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge. • Art. 11.1 c. Del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística. • Art. 14 i 16 de la Llei 8/2007, de 28 de maig, de sòl. 					
Beneficiaris:				Imatge actuació:	
Indeterminat					
Agent:					
Ajuntament de CASTELLDEFELS					
Actuacions prèvies / condicionants:					
Actuacions posteriors / derivades:					
Documentació complementària:					

PROGRAMACIÓ													
fases		2009		2010		2011		2012		2013		2014	
		1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1													
2													
3													
4													

PLA LOCAL d'HABITATGE		CASTELLDEFELS			fitxa actuació		B
actuació		MODIFICACIÓ PUNTUAL PGM. POZO QUIRANTES					
camp / programa		PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA			codi		U.2.2

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges				8	17		25				25
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges	50		8				8				58
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents			24.890 €				24.890 €
	Despeses capital							
	Total despeses			24.890 €				24.890 €
AFECTACIÓ P.P.S.H.		Dinerari (€)		Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total
ENTRADES								
SORTIDES		24.890 €						
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment de de la proposta en la modificació del PGM. Comparació dels índex i característiques urbanístiques de la proposta respecte les previsions actuals del PGM en sòl urbanitzable.	Indicadors de procés:	Aprovació inicial de la modificació del PGM.
	Indicadors de resultat:	Aprovació definitiva de la modificació del PGM.

OBSERVACIONS

--