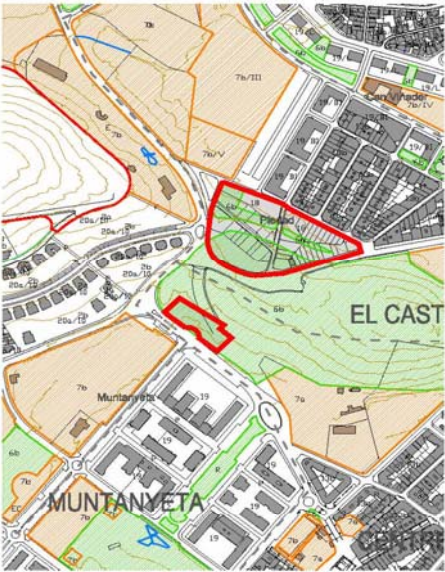



PLA LOCAL d'HABITATGE		CASTELLDEFELS		fitxa actuació		A			
actuació		GESTIÓ URBANÍSTICA. PIETAT/1er de MAIG							
camp / programa		PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA				codi		U.10.1	

DESCRIPCIÓ												
any inici		2010		any final		2011		adreça		c. Pietat / c. 1er de maig		
Contingut:						Localització gràfica:						
Desenvolupament de la gestió urbanística d'un polígon d'actuació residencial. Sistema d'actuació: Reparcel.lació en la modalitat de compensació.												
Objectius:												
<ul style="list-style-type: none"> Portar a terme les operacions tècniques i jurídiques necessàries per a definir la nova estructura de la propietat derivada de l'ordenació prevista en el planejament, localitzar l'aprofitament que correspon a l'ajuntament, i repartir entre els propietaris les càrregues de l'actuació. Situar els terrenys de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament 												
Marc legal:												
<ul style="list-style-type: none"> Art. 35, 111, 112, 132 i 148 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. Art. 30, 31 i 35 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya. 												
Beneficiaris:						Imatge actuació:						
Indeterminat												
Agent:												
Junta de Compensació												
Actuacions prèvies / condicionants:												
Modificació puntual del PGM en el sector discontinu del c. Pietat, Av. Manuel Girona i Av. 1er de Maig.												
Actuacions posteriors / derivades:												
Documentació complementària:												

PROGRAMACIÓ													
fases		2009		2010		2011		2012		2013		2014	
		1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1													
2													
3													

actuació **GESTIÓ URBANÍSTICA. PIETAT/1er de MAIG**

camp / programa **PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA**

codi

U.10.1

HABITATGES

		lliures	Preu inter-medi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dotacionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m²							1340				1340
	Sostre m²				1703	3577		5280				5280
	Habitatges				20	42		62				62
En sòl privat	Sòl m²											
	Sostre m²	12320										12320
	Habitatges	143										143
En altres classes de sòl	Sòl m²											
	Sostre m²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT **X** CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents							
	Despeses capital							
	Total despeses							
AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)		Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total	
ENTRADES			1340					
SORTIDES								
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment del projecte de reparcel.lació fins a la inscripció al Registre de la propietat i control dels indicadors.	Indicadors de procés:	Aprovació inicial. Exposició al públic. Al.legacions. Informes serveis tècnics i altres organismes.
	Indicadors de resultat:	Aprovació definitiva. Inscripció al Registre. Cessió 10% aprofitament

OBSERVACIONS

--