

PLA LOCAL d'HABITATGE		CASTELLDEFELS		fitxa actuació		A		
actuació		Elaboració de nous estudis per al coneixement de la problemàtica municipal en relació a l'habitatge. Ca n'Aimeric						
camp / programa		RECURSOS, ORGANITZACIÓ I CONEIXEMENT			codi		O.8.2	

DESCRIPCIÓ

any inici	2010	any final	2011	adreça	Ca n'Aimeric
Contingut:					
Redacció d'estudis sobre aspectes puntuals o específics de la problemàtica de l'habitatge al municipi, complementant l'anàlisi i diagnosi fet al PLH o bé responnent a demandes aparegudes posteriorment. En concret l'actuació es proposa per a l'estudi sobre la viabilitat de la concreció d'usos per a habitatge dotacional del sector d'equipaments de Ca n'Aimeric (àrees destinades a aparcament clau A d'acord amb la Modificació puntual del PE de Ca n'Aimeric, aprovada definitivament el 19/03/2002; i amb el Pla Especial Urbanístic per a la concreció d'usos de l'equipament, aprovat definitivament el 25/01/2007).					
Objectius:					
<ul style="list-style-type: none"> • Millorar la oferta de l'habitatge de lloguer per a col.lectius amb necessitats especials o risc d'exclusió social • En especial, estudiar la viabilitat econòmica i tècnica d'adscriure el sector o part del sector d'equipaments de Ca n'Aimeric al sistema d'habitatges dotacionals públics. 					
Marc legal:					
<ul style="list-style-type: none"> • RD 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda. • Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla pel dret a l'habitatge. • Decret 455/2004, del 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya. • Art.71 de la Llei del Dret a l'Habitatge. • RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 • D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis. 					
Beneficiaris:					
Ajuntament i altres administracions competents en matèria d'habitatge					
Agent:					
Ajuntament de Castelldefels / Oficina Local d'Habitatge / Castelldefels Projeccions					
Actuacions prèvies / condicionants:					
Actuacions posteriors / derivades:					
Documentació complementària:					



PROGRAMACIÓ

fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1												
2												
3												
4												

PLA LOCAL d'HABITATGE		CASTELLDEFELS			fitxa actuació		B
actuació		Elaboració de nous estudis per al coneixement de la problemàtica municipal en relació a l'habitatge. Ca n'Aimeric					
camp / programa		RECURSOS, ORGANITZACIÓ I CONEIXEMENT			codi		O.8.2

HABITATGES

		lliures	Preu inter-medi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents			13.100 €				13.100 €
	Despeses capital							
	Total despeses			13.100 €				13.100 €
AFECTACIÓ P.P.S.H.		Dinerari (€)		Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total
ENTRADES								
SORTIDES		13.100 €						
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Seguiment de l'encàrrec específic a l'empresa de serveis forània i avaluació del document final.	Indicadors de procés:	Definició de l'encàrrec. Licitació del servei. Seguiment de la redacció del treball.
	Indicadors de resultat:	Avaluació del treball lliurat. Informe favorable.

OBSERVACIONS

--