


<b>PLA LOCAL d'HABITATGE</b>	<b>CASTELLDEFELS</b>	<b>fitxa actuació</b>	<b>A</b>
<b>actuació</b>	Elaboració de nous estudis per al coneixement de la problemàtica municipal en relació a l'habitatge. Barris BAIXADOR / LLUMINETES / LA PINEDA		
<b>camp / programa</b>	<b>RECURSOS, ORGANITZACIÓ I CONEIXEMENT</b>	<b>codi</b>	<b>O.8.1</b>

### DESCRIPCIÓ

<b>any inici</b>	2010	<b>any final</b>	2012	<b>adreça</b>			
<b>Contingut:</b>							
Redacció d'estudis sobre aspectes puntuals o específics de la problemàtica de l'habitatge al municipi, complementant l'anàlisi i diagnosi fet al PLH o bé responnent a demandes aparegudes posteriorment. En concret l'actuació es proposa per a l'estudi sobre les situacions d'infrahabitatge o d'utilització anòmala dels habitatges (desocupació permanent i sobreocupació) en relació als <b>habitatges de segona residència dels barris de BAIXADOR, LLUMINETES i LA PINEDA</b> . Aquest estudi inclourà la realització de treballs de camp o d'enquesta, que caldrà fer en estreta col·laboració amb el departament d'habitatge i els serveis socials de l'ajuntament i amb l'Oficina Local d'Habitatge.							
<b>Objectius:</b>							
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aprofundir en el coneixement de les problemàtiques de l'habitatge al municipi.</li> <li>• En especial, aprofundir en la detecció i identificació de les situacions d'utilització anòmala dels habitatges.</li> <li>• Estudiar la correcta relació entre la realitat de l'ordenació de les edificacions existents i les determinacions del planejament vigent.</li> </ul>							
<b>Marc legal:</b>							
• Articles 41,42,43 i 44 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.							
<b>Beneficiaris:</b>							
Ajuntament i altres administracions competents en matèria d'habitatge							
<b>Agent:</b>							
Ajuntament de Castelldefels / Oficina Local d'Habitatge / Castelldefels Projeccions							
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>							
<b>Actuacions posteriors / derivades:</b>							
<b>Documentació complementària:</b>							

### PROGRAMACIÓ

fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1	Anàlisi gral. àmbit											
2	Estudis per sectors											
3												
4												

<b>PLA LOCAL d'HABITATGE</b>		<b>CASTELLDEFELS</b>			fitxa actuació		<b>B</b>
actuació		Elaboració de nous estudis per al coneixement de la problemàtica municipal en relació a l'habitatge. Barris BAIXADOR / LLUMINETES / LA PINEDA					
camp / programa		RECURSOS, ORGANITZACIÓ I CONEIXEMENT			codi		O.8.1

### HABITATGES

		lliures	Preu inter-medi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											
En sòl privat	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:                    AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT                    CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

### AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	<b>Total ingressos</b>							
DESPESES	Despeses corrents		9.600 €	33.600 €	4.800 €			48.000 €
	Despeses capital							
	<b>Total despeses</b>		9.600 €	33.600 €	4.800 €			48.000 €
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>		<b>Dinerari (€)</b>		<b>Sòl (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Sostre (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Total</b>
ENTRADES								
SORTIDES		48.000 €						
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

### GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Seguiment de l'encàrrec específic a l'empresa de serveis forània i avaluació del document final.	<b>Indicadors de procés:</b>	Definició de l'encàrrec. Licitació del servei. Seguiment de la redacció del treball.
	<b>Indicadors de resultat:</b>	Avaluació del treball lliurat. Informe favorable.

### OBSERVACIONS

--