




actuació	Promoció d'habitatges DOTACIONALS. Palafox		
camp / programa	PROMOCIÓ D'HABITATGES	codi	H.3.1

DESCRIPCIÓ			
any inici	2009	any final	2012
adreça		c. Palafox / Església / Otero / Mollet	
Contingut:		Localització gràfica:	
<p>1. Promoció i construcció d'habitatges amb les finalitats que la Llei del Dret a l'Habitatge atorga als habitatges dotacionals públics.</p> <p>2. L'actuació inclou totes les operacions jurídiques i tècniques que implica la promoció i construcció d'habitatges un cop està disponible el sòl (redacció de projectes, tràmits administratius, construcció dels edificis, gestió de la promoció, adjudicació dels habitatges...).</p>			
Objectius:			
<ul style="list-style-type: none"> ● Facilitar l'accés a l'habitatge dels joves, la gent gran, les persones amb diversitat funcional i altres col·lectius amb necessitats especials en matèria d'habitatge. ● Prevenir l'exclusió social residencial facilitant l'allotjament dels sense llar i altres persones en situació o risc d'exclusió social. 			
Marc legal:			
<p>● RD 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda. ● Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla pel dret a l'habitatge. ● Decret 455/2004, del 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya. ● Art.71 del Projecte de Llei del Dret a l'Habitatge. ● RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 ● D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.</p>			
Beneficiaris:			
<p>Joves, gent gran, discapacitats i altres col·lectius dependents o amb necessitats especials, i sense llar i altres persones en situació o risc d'exclusió social.</p>		Imatge actuació:	
Agent:			
Concessió administrativa a promoció privada			
Actuacions prèvies / condicionants:			
Modificació puntual del planejament			
Actuacions posteriors / derivades:			
Gestió de la promoció per mitjà de l'Oficina local d'Habitatge de Castelldefels			

PROGRAMACIÓ		2009		2010		2011		2012		2013		2014	
fases	descripció	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1	projecte												
2	obra												
3	adiudicació htees.												

actuació Promoció d'habitatges DOTACIONALS. Palafox

camp / programa PROMOCIÓ D'HABITATGES

codi

H.3.1

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²								10226			10226
	Habitatges								135			135
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS: **X**

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
ESTIMACIÓ ECONÒMICA								
INGRESSOS	Ingressos corrents	0 €	0 €	0 €	250.000 €	250.000 €	250.000 €	750.000 €
	Ingressos capital							
	Total ingressos	0 €	0 €	0 €	250.000 €	250.000 €	250.000 €	750.000 €
DESPESES	Despeses corrents							0 €
	Despeses capital							
	Total despeses							0 €
AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)	Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total		
ENTRADES	750.000 €							
SORTIDES								
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA	Ajuts a la promoció (art. 36 D 244/2005; D 50/2009): règim especial a 25 anys 410 €/m ² u						3.060.492 €	
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Control del correcte desenvolupament de la promoció en totes les seves fases per part efectuat pel concessionari. Adjudicació dels habitatges de caràcter dotacional. Supervisió de les entrades i sortides dels diferents adjudicataris de caràcter temporal.	Indicadors de procés:	Projecte d'edificació. Llicència d'obres municipal. Informes de qualificació per a habitatge protegit. Licitació d'obres. CFO.
	Indicadors de resultat:	Nombre d'habitatges dotacionals construïts i adjudicats.

OBSERVACIONS

L'Ajuntament rep un cànon anual del concessionari d'acord amb un concurs d'adjudicació