

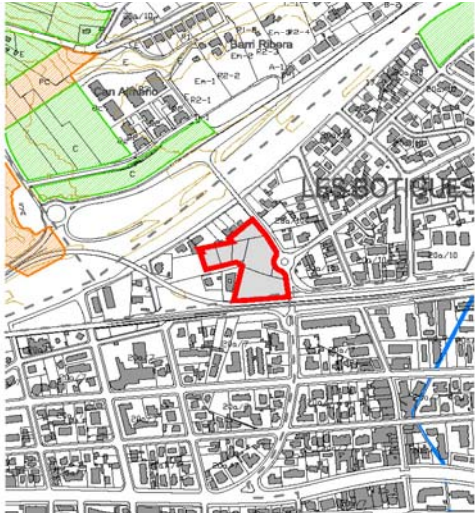


actuació Promoció d'habitatges PO VENDA. Botigues Oest

camp / programa PROMOCIÓ D'HABITATGES

codi

H.1.4

**DESCRIPCIÓ**

<b>any inici</b>	2011	<b>any final</b>	2014	<b>adreça</b>	Passatge del Ferrocarril (barri Botigues)
<b>Contingut:</b>				<b>Localització gràfica:</b>	
<p>Promoció d'habitatges de protecció oficial de venda. Es tracta de promoure i construir habitatges d'acord amb la normativa d'habitatges de protecció oficial, en qualsevol de les diferents qualificacions en règim de venda definides en el Pla d'habitatge vigent (preu <b>concertat</b>, règim general, règim especial) o en futures regulacions (règim concertat català previst al Pacte Nacional per a l'Habitatge).</p>					
<b>Objectius:</b>				<b>Imatge actuació:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Augmentar l'oferta residencial per a la demanda exclosa del mercat .</li> <li>• Incidir a la baixa en els preus del mercat lliure</li> </ul>					
<b>Marc legal:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• RD 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda.</li> <li>• Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla pel dret a l'habitatge.</li> <li>• Decret 455/2004, del 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya.</li> <li>• Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'urbanisme.</li> <li>• Art. 77 al 107 de la Llei del Dret a l'Habitatge.</li> <li>• Art. 45 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.</li> <li>• RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006</li> <li>• D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.</li> </ul>					
<b>Beneficiaris:</b>					
<p>Població demandant d'habitatge que no pot accedir als preus del mercat lliure, però sí als preus de l'HPO.</p>					
<b>Agent:</b>					
Ajuntament de Castelldefels		Gestió			
venda hab.: Castelldefels Projeccions					
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>					
<p>Projecte de reparcel.lació de la Modificació puntual del PGM en l'àmit del sector barri Botigues Oest (U.10.2)</p>					

**PROGRAMACIÓ**

fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1 projecte												
2 obra												
3 adjudicació htges.												

actuació **Promoció d'habitatges PO Venda. Botigues Oest**

<b>camp / programa</b>	<b>PROMOCIÓ D'HABITATGES</b>	<b>codi</b>	<b>H.1.4</b>
------------------------	------------------------------	-------------	--------------

### HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Rehabilita-ció	Total
<b>En sòl de titularitat o origen municipal</b>	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>				427	855		1282				1282
	Habitatges				7	13		20				20
<b>En sòl privat</b>	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges	26										26
<b>En altres classes de sòl</b>	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:                    AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT                    CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:                    **X**

### AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

<b>ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ</b>								
<b>ESTIMACIÓ ECONÒMICA</b>		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
<b>INGRESSOS</b>	Ingressos corrents						2.146.804 €	2.146.804 €
	Ingressos capital							
	<b>Total ingressos</b>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	2.146.804 €	2.146.804 €
<b>DESPESES</b>	Despeses corrents			26.744 €	177.145 €	977.609 €	376.004 €	1.557.502 €
	Despeses capital							
	<b>Total despeses</b>	0 €	0 €	26.744 €	177.145 €	977.609 €	376.004 €	1.557.502 €
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>	<b>Dinerari (€)</b>	<b>Sòl (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Sostre (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Total</b>		
ENTRADES	2.340.291 €							
SORTIDES	1.557.502 €	—		1282				
<b>FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA</b>	Ajuts a la promoció (art. 36 D 244/2005; D 50/2009): règim general a 25 anys 310 €/m <sup>2</sup> u						193.487 €	
<b>FINANÇAMENT ALTRES</b>								

### GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Control del correcte desenvolupament de la promoció en totes les seves fases per part de l'agent corresponent fins l'adjudicació dels habitatges.	<b>Indicadors de procés:</b>	Projecte d'edificació. Llicència d'obres municipal. Informes de qualificació per a habitatge protegit. Licitació d'obres. CFO.
	<b>Indicadors de resultat:</b>	Nombre d'habitatges de PO construïts i adjudicats.

### OBSERVACIONS

--

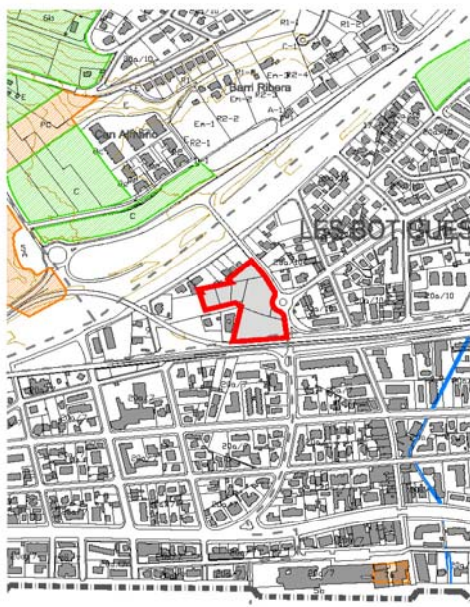

actuació **GESTIÓ URBANÍSTICA. PAU Botigues Oest**

camp / programa **PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA**

codi

**U.10.2**

**DESCRIPCIÓ**

<b>any inici</b>	2010	<b>any final</b>	2010	<b>adreça</b>	Barri Botigues oest
<b>Contingut:</b>				<b>Localització gràfica:</b>	
Desenvolupament de la gestió urbanística d'un polígon d'actuació residencial. Sistema d'actuació: Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.					
<b>Objectius:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Portar a terme les operacions tècniques i jurídiques necessàries per a definir la nova estructura de la propietat derivada de l'ordenació prevista en el planejament, localitzar l'aprofitament que correspon a l'ajuntament, i repartir entre els propietaris les càrregues de l'actuació.</li> <li>Situar els terrenys de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament</li> </ul>					
<b>Marc legal:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Art. 35, 111, 112, 132 i 148 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.</li> <li>Art. 30, 31 i 35 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.</li> </ul>				<b>Imatge actuació:</b> 	
<b>Beneficiaris:</b>					
Indeterminat					
<b>Agent:</b>					
Promoció privada Junta de Compensació Botigues Oest					
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>					
Modificació puntual del PGM a l'àmbit del sector Botigues Oest					
<b>Actuacions posteriors / derivades:</b>					
Projecte d'urbanització No contemplat en el PLH					
<b>Documentació complementària:</b>					

**PROGRAMACIÓ**

fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1												
2												
3												

actuació **GESTIÓ URBANÍSTICA. PAU Botigues Oest**

camp / programa **PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA**

codi

**U.10.2**

**HABITATGES**

		lliures	Preu inter-medi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>				427	855		1282				1282
	Habitatges				7	13		20				20
En sòl privat	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges	26										26
En altres classes de sòl	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:            AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT    **X**    CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

**AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA**

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	<b>Total ingressos</b>							
DESPESES	Despeses corrents							
	Despeses capital							
	<b>Total despeses</b>							
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>	<b>Dinerari (€)</b>		<b>Sòl (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Sostre (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Total</b>	
ENTRADES	0 €		sòl per a 1282 m <sup>2</sup> st HPO					
SORTIDES	0 €							
<b>FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA</b>								
<b>FINANÇAMENT ALTRES</b>								

**GESTIÓ I AVALUACIÓ**

Descripció	Indicadors	
Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment del projecte de reparcel.lació fins a la inscripció al Registre de la propietat i control dels indicadors.	<b>Indicadors de procés:</b>	Aprovació inicial. Exposició al públic. Al.legacions. Informes serveis tècnics i altres organismes.
	<b>Indicadors de resultat:</b>	Aprovació definitiva. Inscripció al Registre. Cessió 10% aprofitament

**OBSERVACIONS**

--