



<b>PLA LOCAL d'HABITATGE CASTELLDEFELS</b>		fitxa actuació	A
actuació	Promoció d'habitatges PO VENDA. Sector "Plaça de la Música"		
camp / programa	PROMOCIÓ D'HABITATGES	codi	H.1.2

### DESCRIPCIÓ

any inici	2010	any final	2013	adreça	plaça de la Música
<b>Contingut:</b>				<b>Localització gràfica:</b>	
<p>Promoció d'habitatges de protecció oficial de venda. Es tracta de promoure i construir habitatges d'acord amb la normativa d'habitatges de protecció oficial, en qualsevol de les diferents qualificacions en règim de venda definides en el Pla d'habitatge vigent (preu concertat, règim general, règim especial) o en futures regulacions (règim concertat català previst al Pacte Nacional per a l'Habitatge).</p>					
<b>Objectius:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Augmentar l'oferta residencial per a la demanda exclosa del mercat .</li> <li>• Incidir a la baixa en els preus del mercat lliure</li> </ul>				<b>Imatge actuació:</b> 	
<b>Marc legal:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• RD 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda. • Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla pel dret a l'habitatge. • Decret 455/2004, del 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya. • Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'urbanisme. • Art. 77 al 107 de la Llei del Dret a l'Habitatge. • Art. 45 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya. • RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 • D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.</li> </ul>					
<b>Beneficiaris:</b>					
Població demandant d'habitatge que no pot accedir als preus del mercat lliure, però sí als preus de l'HPO.					
<b>Agent:</b>					
<b>Ajuntament de Castelldefels</b>					
Gestió venda hab.: Castelldefels Projeccions					
<b>Actuacions prèvies / condicionants:</b>					
Projecte de reparcel·lació de la Mod. puntual del PGM a l'àmbit discontinu del passeig Marítim, passeig del Ferrocarril, c. de la Noguera, pl. de Joan XXIII, rbla. de J. Tarradellas, pl. de la Música i pl. de l'Amistat.					

### PROGRAMACIÓ

fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1	projecte											
2	obra											
3	adjudicació htges.at											
4												

actuació	Promoció d'habitatges PO VENDA. Sector "Plaça de la Música"		
camp / programa	PROMOCIÓ D'HABITATGES	codi	H.1.2

### HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m²											
	Sostre m²					3000		3000				3000
	Habitatges					43		43				43
En sòl privat	Sòl m²											
	Sostre m²											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m²											
	Sostre m²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:                    AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT                    CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:                    **X**

### AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ									
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total	
INGRESSOS	Ingressos corrents			1.062.413 €	1.062.413 €	1.062.413 €	1.062.413 €	4.249.651 €	
	Ingressos capital								
	<b>Total ingressos</b>	0 €	0 €	1.062.413 €	1.062.413 €	1.062.413 €	1.062.413 €	4.249.651 €	
DESPESES	Despeses corrents	25.033 €	100.132 €	2.815.628 €	703.907 €			3.644.700 €	
	Despeses capital								
	<b>Total despeses</b>	25.033 €	100.132 €	2.815.628 €	703.907 €	0 €	0 €	3.644.700 €	
AFECTACIÓ P.P.S.H.		Dinerari (€)		Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total	
ENTRADES		4.928.551 €							
SORTIDES		3.644.700 €				3000			
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA		Ajuts a la promoció (art. 36 D 244/2005; D 50/2009): règim general a 25 anys 310 €/m²u					678.900 €		
FINANÇAMENT ALTRES									

### GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Control del correcte desenvolupament de la promoció en totes les seves fases per part de l'agent corresponent fins l'adjudicació dels habitatges.	Indicadors de procés:	Projecte d'edificació. Llicència d'obres municipal. Informes de qualificació per a habitatge protegit. Licitació d'obres. CFO.
	Indicadors de resultat:	Nombre d'habitatges de PO construïts i adjudicats.

### OBSERVACIONS

--

<b>actuació</b>	<b>Promoció d'habitatges DOTACIONALS. Plaça de la Música</b>		
<b>camp / programa</b>	<b>PROMOCIÓ D'HABITATGES</b>	<b>codi</b>	<b>H.3.4</b>

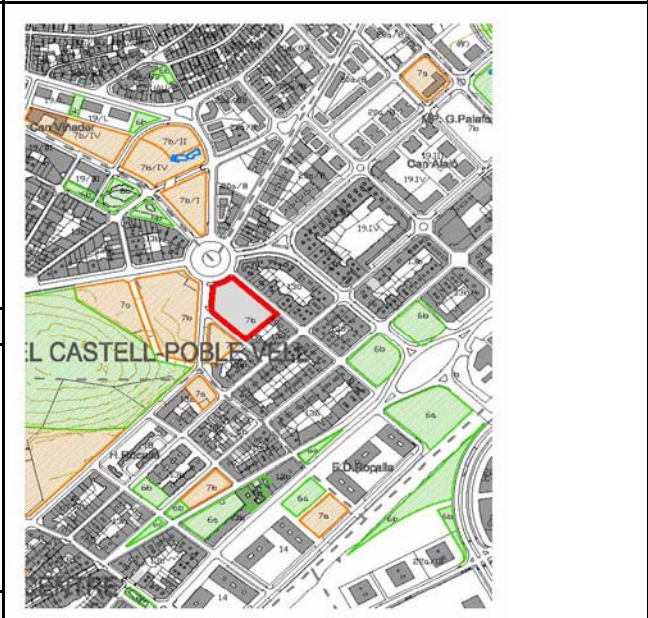
**DESCRIPCIÓ**

<b>any inici</b>	2010	<b>any final</b>	2013	<b>adreça</b>	plaça de la Música
------------------	------	------------------	------	---------------	--------------------

<b>Contingut:</b>	<b>Localització gràfica:</b>
-------------------	------------------------------

1. Promoció i construcció d'habitatges amb les finalitats que la Llei del Dret a l'Habitatge atorga als habitatges dotacionals públics.

2. L'actuació inclou totes les operacions jurídiques i tècniques que implica la promoció i construcció d'habitatges un cop està disponible el sòl (redacció de projectes, tràmits administratius, construcció dels edificis, gestió de la promoció, adjudicació dels habitatges...).



**Objectius:**

- Facilitar l'accés a l'habitatge dels joves, la gent gran, les persones amb diversitat funcional i altres col·lectius amb necessitats especials en matèria d'habitatge.
- Prevenir l'exclusió social residencial facilitant l'allotjament dels sense llar i altres persones en situació o risc d'exclusió social.

**Marc legal:**

● RD 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda. ● Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla pel dret a l'habitatge. ● Decret 455/2004, del 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya. ● Art.71 del Projecte de Llei del Dret a l'Habitatge. ● RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 ● D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

**Beneficiaris:**

Joves, gent gran, discapacitats i altres col·lectius dependents o amb necessitats especials, i sense llar i altres persones en situació o risc d'exclusió social.

**Imatge actuació:**



**Agent:**

Ajuntament de Castelldefels

**Actuacions prèvies / condicionants:**

Projecte de reparcel·lació de la Mod. puntual del PGM a l'àmbit discontinu del passeig Marítim, passeig del Ferrocarril, c. de la Noguera, pl. de Joan XXIII, rbla. de J. Tarradellas, pl. de la Música i pl. de l'Amistat.

**Actuacions posteriors / derivades:**

Gestió de la promoció per mitjà de l'Oficina local d'Habitatge de Castelldefels

**PROGRAMACIÓ**

fases		2009		2010		2011		2012		2013		2014	
		1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1	projecte												
2	obra												
3	adjudicació htges.												

actuació Promoció d'habitatges DOTACIONALS. Plaça de la Música

camp / programa PROMOCIÓ D'HABITATGES

codi

H.3.4

**HABITATGES**

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>								3000			3000
	Habitatges								42			42
En sòl privat	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m <sup>2</sup>											
	Sostre m <sup>2</sup>											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:                    AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT                    CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:                    **X**

**AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA**

**ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ**

ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents				55.976 €	111.953 €	111.953 €	279.882 €
	Ingressos capital							
	<b>Total ingressos</b>				57.988 €	113.966 €	113.967 €	279.882 €
DESPESES	Despeses corrents		125.166 €	1.759.767 €	1.759.767 €			3.644.700 €
	Despeses capital							
	<b>Total despeses</b>		125.166 €	1.759.767 €	1.759.767 €			3.644.700 €
<b>AFECTACIÓ P.P.S.H.</b>	<b>Dinerari (€)</b>		<b>Sòl (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Sostre (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Total</b>	
ENTRADES	1.177.782 €				3000			
SORTIDES	3.364.818 €							
<b>FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA</b>	Ajuts a la promoció (art. 36 D 244/2005; D 50/2009): règim especial a 25 anys 410 €/m <sup>2</sup> u						897.900 €	
<b>FINANÇAMENT ALTRES</b>								

**GESTIÓ I AVALUACIÓ**

Descripció	Indicadors	
Control del correcte desenvolupament de la promoció en totes les seves fases per part de l'agent corresponent fins l'adjudicació dels habitatges de caràcter dotacional. Supervisió de les entrades i sortides dels diferents adjudicatariis de caràcter temporal.	<b>Indicadors de procés:</b>	Projecte d'edificació. Llicència d'obres municipal. Informes de qualificació per a habitatge protegit. Licitació d'obres. CFO.
	<b>Indicadors de resultat:</b>	Nombre d'habitatges dotacionals construïts i adjudicats.

**OBSERVACIONS**

--