



PLA LOCAL d'HABITATGE CASTELLDEFELS		fitxa actuació	A
actuació	Promoció d'habitatges PO VENDA. Sector "Rocalla"		
camp / programa	PROMOCIÓ D'HABITATGES	codi	H.1.1

DESCRIPCIÓ

any inici	2009	any final	2012	adreça	Bisbe Urq. / Edison / Església / Einstein
Contingut:				Localització gràfica:	
<p>Promoció d'habitatges de protecció oficial de venda. Es tracta de promoure i construir habitatges d'acord amb la normativa d'habitatges de protecció oficial, en qualsevol de les diferents qualificacions en règim de venda definides en el Pla d'habitatge vigent (preu concertat, règim general, règim especial) o en futures regulacions (règim concertat català previst al Pacte Nacional per a l'Habitatge).</p>					
Objectius:					
<ul style="list-style-type: none"> • Augmentar l'oferta residencial per a la demanda exclosa del mercat . • Incidir a la baixa en els preus del mercat lliure 				Imatge actuació: 	
Marc legal:					
<ul style="list-style-type: none"> • RD 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda. • Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla pel dret a l'habitatge. • Decret 455/2004, del 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya. • Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'urbanisme. • Art. 77 al 107 de la Llei del Dret a l'Habitatge. • Art. 45 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya. • RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 • D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. 					
Beneficiaris:					
Població demandant d'habitatge que no pot accedir als preus del mercat lliure, però sí als preus de l'HPO.					
Agent:					
PRIVAT / Gestió venda hab.: Castelldefels Projeccions					
Actuacions prèvies / condicionants:					
Projecte de reparcel.lació de la Mod. puntual del PGM a l'àmbit de l'illa delimitada pels carrers del Bisbe Urquinaona, de Tomas Edison, de l'Església i d'Albert Einstein					

PROGRAMACIÓ

fases	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.
1 projecte												
2 obra												
3 adjudicació htges.												

actuació	Promoció d'habitatges PO Venda. Sector "Rocalla"		
camp / programa	PROMOCIÓ D'HABITATGES	codi	H.1.1

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral., esp.	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita- ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²	9877			520	1041		1561				11438
	Habitatges	94			8	12		20				114
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS: **X**

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents							
	Despeses capital							
	Total despeses							
AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)		Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total	
ENTRADES								
SORTIDES								
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA	Ajuts a la promoció (art. 36 D 244/2005; D 50/2009): règim general a 25 anys 310 €/m ² u						235.578 €	
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Control del correcte desenvolupament de la promoció en totes les seves fases per part de l'agent corresponent fins l'adjudicació dels habitatges.	Indicadors de procés:	Projecte d'edificació. Llicència d'obres municipal. Informes de qualificació per a habitatge protegit. Licitació d'obres. CFO.
	Indicadors de resultat:	Nombre d'habitatges de PO construïts i adjudicats.

OBSERVACIONS

--